

Генеральный директор ООО "СтройАльянс"
М.П. Кузьмин
"01" декабря 2022 года

План по содержанию и ремонту жилого фонда ЖЭУ № 3 ООО "СтройАльянс" на 2023 год

поселок Лесное

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
КРОВЛЯ						
1	п.Лесное дом 7	Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	1	5
		Проверка вент каналов			23	05.10.
		Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	1	6
3	п.Лесное дом 9	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	м2	6	6
		Проверка вент каналов			24	05.10.
		Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	1	6
4	п.Лесное дом 10	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер,железо	м2/лист	5	7
		Проверка вент каналов			24	05.10.
		Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	1	7
5	п.Лесное дом 12	Установка защитных колпаков на вентиляционных каналах	колпак	шт	4	7
		Прочистка вентиляционных каналов	инструменты, веревка	шт	4	6
		Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	1	5
		Проверка вент каналов			24	05.10.
6	п.Лесное дом 13	Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	1	5
		Проверка вент каналов			24	05.10.
		Установка защитных колпаков на вентиляционных каналах	лист оцинкованный	лист	2	7
7	п.Лесное дом 15	Проверка вент каналов			36	05.10.
		Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	2	6
		Демонтаж дымовых труб с кровли дома		шт	6	7
		Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	лист	3	6
		Ремонт вентиляционных каналов	инструменты	шт	6	7
		Установка защитных колпаков на вентиляционных каналах	колпак	шт	1	7
8	п.Лесное дом 16	Проверка вент каналов			36	05.10.
		Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	1	6
		Проверка вент каналов			36	05.10.
9	п.Лесное дом 17	Прочистка вентиляционных каналов 2 подъезд	инструменты, веревка	шт	3	5
		Ремонт примыкания возле труб	битумная лента	рулон	1	6
		Частичный ремонт мягкой кровли	технониколь	м2	30	7
10	п.Лесное дом 18	Проверка вент каналов			76	05.10.
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
1	п. Лесное дом 7	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-06
2	п. Лесное дом 8	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-06
3	п. Лесное дом 9	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-06
4	п. Лесное дом 10	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-06
5	п. Лесное дом 11	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-06
6	п. Лесное дом 12	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-06
7	п. Лесное дом 13	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-06
8	п. Лесное дом 14	Проверка герметичности газового оборудования			5	04.-06
9	п. Лесное дом 15	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-06
10	п. Лесное дом 16	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-06
11	п. Лесное дом 17	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-06
12	п. Лесное дом 18	Проверка герметичности газового оборудования			15	04.-06
13	п. Лесное дом 19	Проверка герметичности газового оборудования			15	04.-06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
1	п.Лесное дом 7	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Замена задвижек, чугунные на шаровые ф-80мм ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	2	7
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
2	п.Лесное дом 8	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на системе ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
3	п.Лесное дом 9	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	7
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на системе ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	2	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
4	п.Лесное дом 10	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	1	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
		Замена задвижек ДУ-80 мм в теплоцентрах ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	1	6
5	п.Лесное дом 11	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на системе ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	2	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
6	п.Лесное дом 12	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	3	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
7	п.Лесное дом 13	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
8	п.Лесное дом 14	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
9	п.Лесное дом 15	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	1	8
10	п.Лесное дом 16	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	3	7
11	п.Лесное дом 17	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	3	7
12	п.Лесное дом 18	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	6	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	4	7
		Замена кранов ф-15мм	кран ф-15мм	шт	5	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
		Замена задвижек ДУ-100 мм в теплоцентрах ЦО	шаровый кран ДУ-100	шт	2	6
13	п.Лесное дом 19	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	6	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	12	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	5	7
		Замена кранов ф-15мм	кран ф-15мм	шт	5	8
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ						
1	п.Лесное дом 7	Проведение электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лапмочки, провод ВВГ	шт	1	7
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
		Замена наружных светильников		шт	4	9
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	6
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
2	п.Лесное дом 8	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания		15	по необходимости
		Замена наружных светильников		шт	4	9
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ		шт	4	по необходимости
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	6
3	п.Лесное дом 9	Замена наружных светильников		шт	4	9
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	1	9
		Частичная ремонт поэтажных РЩ	провод ВВГ	шт	12	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	1	6
4	п.Лесное дом 10	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
		Замена наружных светильников		шт	4	9
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	8
5	п.Лесное дом 11	Провести электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лапмочки, провод ВВГ	шт	4	7
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
		Замена наружных светильников		шт	4	по необходимости
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	6
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	2	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	8
		Частичный ремонт электросети в подъезде	провод ВВГ	шт	4	9

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
6	п.Лесное дом 12	Замена наружных светильников		шт	4	9
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	светильник	шт	4	по необходимости
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	7
7	п.Лесное дом 13	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
		Замена наружных светильников		шт	4	9
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	6
8	п.Лесное дом 14	Проведение электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лапмочки, провод ВВГ	шт	1	7
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	2	9
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	17	6
9	п.Лесное дом 15	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	15	по необходимости
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	3	по необходимости
		Установка розеток в подъезд	розетка	шт	1	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	1	8
10	п.Лесное дом 16	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	15	по необходимости
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	3	по необходимости
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	6
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	2	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	1	6
11	п.Лесное дом 17	Проведение электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лапмочки, провод ВВГ	шт	1	7
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	15	по необходимости
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	3	по необходимости
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	6
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	2	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	1	6
12	п.Лесное дом 18	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	20	по необходимости
		Змена перегоревших ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	10	по необходимости
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	6
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	21	6
13	п.Лесное дом 19	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	20	по необходимости
		Замена перегоревших энергосберегающих ламп	лампа	шт	10	по необходимости
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	26	6
ФАСАД, ОТМОСТКИ, ПЛОТНИЧЬИЕ РАБОТЫ						
1	п.Лесное дом 7	Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	6	7
		Частичный ремонт отмостки с тыльной стороны дома	цемент,щебень,песок	м	58	8
		Текущий ремонт крылец, 1-4 подъезды	цемент	шт	4	6
2	п.Лесное дом 8	Текущий ремонт деревянных дверей на теплоулах	доска, оцинкованное железо	шт	2	3
		Текущий ремонт балконной плиты	цемент,цемент,сетка	шт	2	6
		Ремонт козырька над входом	металлический профиль	лист	2	6
		Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	4	7
		Частичный ремонт отмостки с тыльной стороны дома	цемент,щебень,песок	м	58	8
3	п.Лесное дом 9	Текущий ремонт балконной плиты	цемент,железо,сетка	шт	2	7
		ремонт крылец		шт	2	7
		Ремонт переплетов слуховых окон и их остекление	доска, стекло	шт	2	9
		Частичный ремонт отмостки с тыльной стороны дома	цемент,щебень,песок			
4	п.Лесное дом 10	Ремонт фасада	шпаклевка	шт	1	6
		Ремонт козырька над входом	металлический профиль	лист	2	6
5	п.Лесное дом 11	Ремонт цоколя по периметру дома	песок, цемент, доска	м	5	8
		Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	8	6
6	п.Лесное дом 12	Ремонт цоколя по периметру дома	песок, цемент, доска	м2	10	8
		Ремонт переплетов слуховых окон и их остекление	доска, стекло	шт	3	9
		Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	5	5
7	п.Лесное дом 14	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	1/2	5
		Ремонт козырька над входом	металлический профиль	лист	2	6
		Текущий ремонт балконной плиты	цемент	шт	2	7
8	п.Лесное дом 15	Частичный ремонт отмостки с тыльной стороны дома	песок,цемент,щебень	шт	58	6
		Ремонт балконной плиты	песок,цемент,железо	шт	2	8

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
9	п.Лесное дом 16	Текущий ремонт балконной плиты	песок,цемент,железо	шт/м2	2	6
		Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	6	7
10	п.Лесное дом 17	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	6	5
11	п.Лесное дом 18	Установка вентиляционной решетки на проем выхода на чердак	вентиляционная решетка	пог. м.	7	8
		Косметический ремонт в подъездах (коридоры)	ротбанд, краска, мел,	пог. м.	430	8
		Частичный ремонт фасада	мастика	м	250	8
		Косметический ремонт в подъездах	общая площадь	м2	1872	9
		Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	7	5
		Текущий ремонт оконных переплетов	доска	шт	20	9
12	п.Лесное дом 19	Текущий ремонт межпанельных швов	мастика	пог. м.	300	8
		Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	10	5
		Текущий ремонт балконной плиты	песок,цемент,железо	шт/м2	4	7
		Косметический ремонт в подъездах	общая площадь	м2	1440	10
БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	п.Лесное дом 7	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
2	п.Лесное дом 8	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
3	п.Лесное дом 9	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
4	п.Лесное дом 10	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
5	п.Лесное дом 11	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
6	п.Лесное дом 12	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
7	п.Лесное дом 13	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
8	п.Лесное дом 14	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
		Изготовление,установка и поокраска козырьков	м.профиль,краска	шт	2	6
9	п.Лесное дом 15	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
10	п.Лесное дом 16	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
11	п.Лесное дом 17	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
12	п. Лесное дом 18	Установка ограждений возле дома	металлический профиль	пог. м.	100	6
		Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	пог. м.	8	5
13	п.Лесное дом 19	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	7	5
14	ПОКОС ТРАВЫ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			раз/год	3	4

Начальник ЖЭУ-3 п. Лесное



Гороховская А.П.