

План по содержанию и ремонту жилого фонда ЖЭУ-5 ООО "СтройАльянс" на 2023 год.

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Количество	Срок
КРОВЛЯ						
1	п. Стекланный, д. 17	частичный ремонт мягкой кровли	мастика ,технониколь	кг, м2	4,1	5
		Проверка вент каналов			122	04.-10.
2	п. Стекланный, д. 30	Частичный ремонт шиферной кровли	листовой шифер	шт	4	5
		Проверка вент каналов			8	04.-10.
3	п. Стекланный, д. 31	частичный ремонт шиферной кровли	листовой шифер	шт	5	5
		Проверка вент каналов			8	04.-10.
4	п. Стекланный, д. 33	Проверка вент каналов			12	04.-10.
5	п.Стекланный д.34	Установка защитных колпаков на вентканалы	оцин. железо	м2	1,5	4
		Проверка вент каналов			18	04.-10.
6	п. Стекланный, д. 36	Ремонт выхода на кровлю	оцинковка	м2	1	7
		Проверка вент каналов			60	04.-10.
7	п. Стекланный, д. 37	Проверка вент каналов			80	04.-10.
8	п. Стекланный, д. 39	Проверка вент каналов			60	04.-10.
9	п. Стекланный, д. 40	частичный ремонт мягкой кровли	мастика, технониколь	кг,п.м	май.20	2
		Проверка вент каналов			фев.00	04.-10.
10	п. Стекланный, д. 41	Установка защитных колпаков на вентканалы	оцин. железо	м2	4	5
		Проверка вент каналов			60	04.-10.
11	п. Стекланный, д. 43	Ремонт колпаков вытяжки 6 и 5 подъезд	оцин. железо	м2	3	5
		Проверка вент каналов			105	04.-10.
		Частичный ремонт мягкой кровли	технониколь, мастика	п.м,кг	20,4	5-6 месяц
12	п. Стекланный, д. 44	Проверка вент каналов			30	04.-10.
13	п.Стекланный ул.Островная 2	ремонт отливов по периметру	оц. железо,мастика,техн.ониколь	ист.,кг,рул	7, 15,5	5
		Проверка вент каналов			8	04.-10.
14	п. Стекланный, ул. Дружбы 1	ремонт примыкания вентиляционных шахт	оцинкованное железо	шт	4	6
		Проверка вент каналов			16	04.-10.
15	п. Стекланный, ул. Дружбы 2	Проверка вент каналов			16	04.-10.
16	п. Стекланный, ул. Жданова 1,2,3,	Заделка трещин в шиферной кровле	технониколь	м.п.	9	6
		Проверка вент каналов			8,8,8	04.-10.
		ремонт примыкания вент. шахт	оцинкованное железо	шт	2	5
		Частичный ремонт слуховых окон и центральных коньков	стекло, оцинковка	шт	1	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
1	п. Стекланный, д. 17	Проверка герметичности газового оборудования			24	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			18	04.-10
2	п. Стекланный, д. 30	Проверка герметичности газового оборудования			4	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			2	04.-10
3	п. Стекланный, д. 31	Проверка герметичности газового оборудования			4	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			2	04.-10
4	п. Стекланный, д. 33	Проверка герметичности газового оборудования			6	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			4	04.-10
5	п. Стекланный, д. 34	Проверка герметичности газового оборудования			6	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			6	04.-10
6	п. Стекланный, д. 36	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			6	04.-10
7	п. Стекланный, д. 37	Проверка герметичности газового оборудования			16	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			12	04.-10
8	п. Стекланный, д. 39	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			8	04.-10
9	п. Стекланный, д. 40	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			8	04.-10
10	п. Стекланный, д. 41	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			8	04.-10
11	п. Стекланный, д. 43	Проверка герметичности газового оборудования			21	04.-06
		проверка вентиляционных каналов			14	04.-10
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
1	п. Стекланный, д. 17	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	шт	4	7
		Частичный ремонт лежачков ГВС	металлическая труба Ду76	п.м	15	7
		Замена кранов ЦО	Ду20.15	шт	10,3	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	34	7
		замена задвижек ЦО	Ду80	шт	9	7
2	п. Стекланный, д. 30	Замена вентиля Ду40 ЦО	вентиль 40	шт	2	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
3	п. Стекланный, д. 31	замена вентиля на ХВС	вентиль 32	шт	1	8
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
4	п. Стекланный, д. 33	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Ревизия задвижек на ДУ 50 ЦО	осмотр, замена прокладок	шт	2	6
5	п. Стекланный, д. 34	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	8	7
		Ревизия задвижек на ДУ 50 ХВС	замена прокладок	шт	1	6

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
6	п. Стекланный, д. 36	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена кран Ф-15,20мм на стоякахЦО	кран 20,15	шт	24,8	6
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Замена крана на стояках Х/В	кран Ду 20,15	шт	5,5	7
7	п. Стекланный, д. 37	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	2	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0,5	7
		Замена вентелей Ф-32 мм настояях Х/В	вентильДу32	шт	8	6
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
8	п. Стекланный, д. 39	Замена крана на 15 мм ЦО	кран Ду15	шт	20	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0,3	7
		Замена кранов15 мм, 20мм ГВС	кранДУ25, 20	шт	8,8	6
9	п. Стекланный, д. 40	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	12	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0,3	7
		Замена кранов ф-15мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	16	7
10	п. Стекланный, д. 41	Замена задвижек системы ГВС	шаровый кран Ду50	шт	2	8
		Замена кранов 20 мм, 15 мм ГВС	кран Ду 20,15	шт	10 30	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0,3	7
11	п. Стекланный, д. 43	Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	12	7
		Частичный ремонт стояка по ЦО	кран20,15	шт	6,18	6
		Замена кранов ф-20 мм на стояках ЦО	кран Ду20	шт	10	8
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
12	п. Стекланный, д. 44	Ревизия задвижек в теплоцентре	замена прокладок	шт	2	6
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0,5	7
		Замена кранов ф-20 мм на стояках Х/В	кран Ду20	шт	15	8
13	п. Стекланный, д. 45	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Замена кранов ф-20 ,15мм на стояках ГВС	кран Ду20мм,15мм	шт	6,18	7
		ремонт канализационных лежаков	труба 110,уголок,перех	шт	4,2,4	6
		Замена вентиля ХВС	вентиль32	шт	1	7
14	п. Стекланный, ул. Жданова 1,2,3, 5	Набивка сальников на вентели ЦО	сальниковая набивка	п.м	0,2	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0,5	7
		Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кранДу15	шт	15	7
		Замена кранов ф-20 мм на стояках ЦО	кран Ду20	шт	6	8
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
15	п. Стекланный, ул. Островная 2	Ревизия задвижек Ду 50 ХВС	осмотр,замена прокладок	шт	1	6
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	0,5	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0,3	7
		Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	2	7
		Замена кранов ф-20 ,15мм на стояках ЦО	кран Ду20,15	шт	8,24	9
ПРОМЫВКА СИСТЕМ ЦО ПО СТОЯКАМ						
гидрокомпрессор шт 1 7						
гидроизоляция шт 5 7						
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ						
1	п. Стекланный, д. 17	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	43	8
		Замена перегоревших светодиодных ламп	лампа светодиодная	шт	8	9,00
		Установить в подъезды домов розетки п.1,2	розетки	шт	2	6
2	п. Стекланный, д. 30	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	1	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	2	9
		Установить в подъезды домов розетки П.1	розетка	шт	1	5
3	п. Стекланный, д. 33	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	2	8
4	п. Стекланный, д. 34	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	5	6
5	п. Стекланный, д. 36	Установить в подъезды розетки п.2,3	розетки	шт	2	7
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	15	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	6	8
6	п. Стекланный, д. 43	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	12	8
7	п. Стекланный, д. 44	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников	светильник ЖКХ	шт	2	6
9	п. Стекланный, ул. Дружбы д. 1	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	3	8
10	п. Стекланный, ул. Дружбы д. 2	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	4	8
ФАСАД, ОТМОСТКИ, ПЛОТНИЧЬИЕ РАБОТЫ						
1	п. Стекланный, д. 17	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	6	8
		ремонт ступенек ведущих в подвальное помещение	цемент	кг	50	5
		Текущий ремонт деревянных дверей на теплоузлах	доски	м2	2	6

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
2	п. Стекланный, д. 37	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	8	8
		Ремонт крылец подъезд3,4	цемент песок	кг	150	8
		Ремонт отмостки по периметру дома	цемент песок	кг	200 600	9
		Текущий ремонт деревянных дверей на теплоулах	доски 40мм	п.м	2	8
3	п. Стекланный, д. 39	Установка опор под козырьки п.1,2	трубы б/у Ду 80	п.м	8	9
		Ремонт цоколя по периметру дома	цемент, песок	кг	50	8
		косметический ремонт п.1,2,3,4	дефект. ведомость	п	4	12
4	п. Стекланный, д. 41	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	4	6
		ремонт ступенек 2п	цемент	кг	40	7
		косметический ремонт п.1,2,3,4	дефектная ведомость	п.	4	6
5	п. Стекланный, д. 44	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	3	5
6	п.Стекланный д.43	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	м2	4	8
7	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 1	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	4	8
		Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	200. 30	9
		Ремонт слуховых окон и остекление	доски ,стекло	шт/м2	200. 30	7
8	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 2	Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	1 2	9
9	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 3	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	2	7
		Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	200. 30	8
10	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 5	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	2	7
11	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 1	Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м	20	7
БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	п. Стекланный, д. 17	Покраска скамеек	краска	кг	4	7
		Установка урн	урна	шт	8	8
		покраска ограждений	краска	кг	20	7
2	п. Стекланный, д. 30	Покраска скамеек	краска	кг	0.5	7
3	п. Стекланный, д. 31	Покраска скамеек	краска	кг	0.5	7
4	п. Стекланный, д. 33	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
		покраска ограждений	краска	кг	5	6
5	п. Стекланный, д. 34	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
		покраска ограждений	краска	кг	7	7
6	п. Стекланный, д. 36	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
		покраска ограждений	краска	кг	10	7
7	п. Стекланный, д. 37	Покраска скамеек	краска	кг	2	7
		покраска ограждений	краска	кг	15	7
8	п. Стекланный, д. 39	Установка урн	урна	шт	4	6
		Покраска скамеек	краска	кг	3	7
9	п. Стекланный, д. 40	Установка урн	урна	шт	4	8
		Покраска скамеек	краска	кг	2	7
10	п. Стекланный, д. 41	Установка урн	урна	шт	4	8
		Покраска скамеек	краска	кг	2	7
11	п. Стекланный, д. 43	Покраска скамеек	краска	кг	3	7
12	п. Стекланный, д. 44	Покраска скамеек	краска	кг	0.5	7
13	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 5	Покраска скамеек	краска	кг	2	7
		покраска ограждений	краска	кг	7	8
14	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 1	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
		покраска ограждений	краска	кг	5	8
15	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 2	Покраска скамеек	краска	кг	0.5	7
		покраска ограждений	краска	кг	5	8

Начальник ЖЭУ-5

сбл

Шестакова Е.Ю.